

ที่ อว ๖๗.๒๖/ ๐๘๒๖



คณะศิลปศาสตร์
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
พระนคร กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์โครงการฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการหลักสูตร “หลักการจัดเก็บข้อมูลภาคสนามตาม พ.ร.บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และภาษีป้าย การใช้โปรแกรม LTAX GIS (Qgis V.3) การปรับปรุงแผนที่แม่บท (ZONE, BLOCK, LOT) การปรับข้อมูลให้เป็นปัจจุบันตาม มาตรา 10 ในระบบ (LTAX ONLINE) และโปรแกรม (LTAX 3000 V.4) การสำรวจภาคสนามด้วยสมาร์ตโฟน พร้อมทั้งแนวทางป้องกันแก้ไขการปฏิบัติตามกฎหมายจากหน่วยตรวจสอบ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชุมพร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายละเอียดโครงการฯ และหลักสูตร จำนวน ๑ ชุด
๒. ใบสมัครเข้ารับการอบรม และตารางฝึกอบรม จำนวน ๑ ชุด

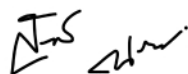
ด้วยคณะศิลปศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ได้จัดทำโครงการอบรมเชิงปฏิบัติการหลักสูตร “หลักการจัดเก็บข้อมูลภาคสนามตาม พ.ร.บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และภาษีป้าย การใช้โปรแกรม LTAX GIS (Qgis V.3) การปรับปรุงแผนที่แม่บท (ZONE, BLOCK, LOT) การปรับข้อมูลให้เป็นปัจจุบันตาม มาตรา 10 ในระบบ (LTAX ONLINE) และโปรแกรม (LTAX 3000 V.4) การสำรวจภาคสนามด้วยสมาร์ตโฟน พร้อมทั้งแนวทางป้องกันแก้ไขการปฏิบัติตามกฎหมายจากหน่วยตรวจสอบ” โดยมีวัตถุประสงค์ให้องค์กรปกครองท้องถิ่นนำไปใช้เป็นข้อมูลในการจัดเก็บภาษีรายได้ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และตามพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ ซึ่งในการอบรมดังกล่าวมุ่งเน้นให้ความสำคัญให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน การใช้งานโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ LTAX GIS (Qgis V.3) จัดทำปรับปรุงแผนที่แม่บท (ZONE, BLOCK, LOT) การปรับปรุงข้อมูลที่ดินที่ได้รับมอบข้อมูลรูปแบบแปลงที่ดินจากกรมที่ดินตาม มาตรา 10 ในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) และโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000 V.4) การสำรวจภาคสนามด้วยสมาร์ตโฟน การจัดเตรียมฐานข้อมูลเพื่อนำเข้าโปรแกรม LTAX ONLINE สามารถนำข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินไปใช้ในการประเมินและจัดเก็บภาษีให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ อย่างถูกต้องและครบถ้วน เป็นการส่งเสริมสนับสนุนการดำเนิน

ตามตัวชี้วัดด้านบริหารการเงินคลัง และแนวทางป้องกันแก้ไขการปฏิบัติตามกฎหมายจากหน่วยตรวจสอบ(รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑)

คณะศิลปศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จึงขอความอนุเคราะห์จากท่านได้กรุณาแจ้งประชาสัมพันธ์โครงการ ฯ ดังกล่าวให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาล และ อบต.) ทราบ เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ได้พิจารณาส่งบุคลากรเข้าร่วมอบรมในโครงการฯ ตามวันเวลา และสถานที่ดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. ศิริรัตน์ ณ ระนอง)

รองคณบดีฝ่ายบริหารท่าพระจันทร์และวิเทศสัมพันธ์

ปฏิบัติการแทนคณบดีคณะศิลปศาสตร์

งานบริการวิชาการแก่สังคม คณะศิลปศาสตร์

โทร. ๐๒-๖๑๓-๒๖๗๕/อีเมล : lall.tu@arts.tu.ac.th

เอกสาร ๑ โครงการฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการ

หลักสูตร โครงการฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการหลักสูตร “หลักการจัดเก็บข้อมูลภาคสนามตาม พ.ร.บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และภาษีป้าย การใช้โปรแกรม LTAX GIS (Qgis V.3) การปรับปรุงแผนที่แม่บท (ZONE, BLOCK, LOT) การปรับข้อมูลให้เป็นปัจจุบันตาม มาตรา 10 ในระบบ (LTAX ONLINE) และโปรแกรม (LTAX 3000 V.4) การสำรวจภาคสนามด้วยสมาร์ทโฟน พร้อมทั้งแนวทางป้องกันแก้ไขการปฏิบัติตามกฎหมายจากหน่วยตรวจสอบ”

1. หลักการและเหตุผล

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น (สท.) ได้นำโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000) และโปรแกรมประยุกต์ระบบแผนที่ภาษี (LTAX GIS) ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (อปท.) ทั่วประเทศใช้ประโยชน์ในการรวบรวมข้อมูลจากการสำรวจและจัดทำบัญชีที่ดินสิ่งปลูกสร้าง ประเมินและจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายได้อย่างถูกต้องครบถ้วนและมีประสิทธิภาพ และในปัจจุบัน สท. ได้พัฒนาโปรแกรม LTAX ONLINE ขึ้นเพื่อให้ อปท. นำข้อมูลจากโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000) และโปรแกรมประยุกต์ระบบแผนที่ภาษี (LTAX GIS) บันทึกได้โดยตรงผ่านระบบ LTAX ONLINE

อย่างไรก็ตาม อปท. หลายแห่งยังจัดทำข้อมูลประกอบการใช้โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000) , (LTAX ONLINE) และโปรแกรมประยุกต์ระบบแผนที่ภาษี (LTAX GIS) ไม่แล้วเสร็จ เนื่องจากฐานข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีการเปลี่ยนแปลงทุกปี บาง อปท. มีการเปลี่ยนแปลงเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบบ่อยครั้งเป็นเหตุให้ อปท. ไม่สามารถดำเนินการได้อย่างต่อเนื่อง เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบต้องดำเนินการสำรวจปรับปรุงข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้เป็นปัจจุบันทุกปี การปรับปรุงราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากกรมธนารักษ์ มีการแจ้งราคาประเมินทุกปี เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบจึงต้องมีความรู้ความเข้าใจในการสำรวจภาคสนาม การตีความลักษณะประเภทรายการสิ่งปลูกสร้างตามที่กรมธนารักษ์กำหนด พร้อมทั้งต้องมีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภาษีป้ายที่ถูกต้อง และสามารถมีวิธีแก้ไขปัญหาคัดแย้งระหว่างผู้เสียภาษีกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยนำเทคโนโลยีมาใช้เพิ่มประสิทธิภาพของการให้บริการและการบริหารจัดการงานการให้ข้อมูลสารสนเทศที่มีคุณภาพ นำฐานข้อมูลมาใช้ประเมินภาษีอย่างถูกต้อง ให้บริการข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินต่อประชาชนได้รวดเร็ว ข้อมูลถูกต้อง เป็นปัจจุบัน เพื่อสอดคล้องกับนโยบายของรัฐบาลที่ให้ อปท. นำเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารนำมาประยุกต์ใช้ช่วยในการปฏิบัติงานและบริหารงานของท้องถิ่น ลดการมายื่นคำคัดค้านและอุทธรณ์การประเมินภาษีของประชาชน นอกจากนี้ อปท.หลายแห่งประสบ ปัญหาในการจัดเก็บภาษีไม่ถูกต้องครบถ้วนจนเป็นเหตุให้หน่วยงานตรวจสอบได้มีการทักท้วงให้เจ้าหน้าที่ชดใช้ความเสียหายจากการจัดเก็บไม่ถูกต้อง อีกทั้งให้ดำเนินการทางวินัยกับเจ้าหน้าที่จัดเก็บรายได้

จากการที่สาขาวิชาภูมิศาสตร์ คณะศิลปศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ มีโอกาสร่วมงานกับหน่วยงานภายนอกทั้งภาครัฐและภาคเอกชนอยู่เป็นประจำในด้านการประยุกต์เทคโนโลยีภูมิสารสนเทศสำหรับการบริหารจัดการทรัพยากรและพัฒนาระบบข้อมูลสำหรับองค์กร ได้เล็งเห็นถึงศักยภาพในการพัฒนาองค์ความรู้และสร้างบุคลากรที่มีความสามารถด้านแผนที่ภาษี ซึ่งเป็นเครื่องมือสำคัญในการสนับสนุนการจัดเก็บรายได้ท้องถิ่นและการวางแผนพัฒนาพื้นที่ จึงได้จัดทำโครงการฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการหลักสูตร โครงการฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการหลักสูตร “หลักการจัดเก็บ

ข้อมูลภาคสนามตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และภาษีป้าย การใช้โปรแกรม LTAX GIS (Qgis V.3) การปรับปรุงแผนที่แม่บท (ZONE, BLOCK, LOT) การปรับข้อมูลให้เป็นปัจจุบันตาม มาตรา 10 ในระบบ (LTAX ONLINE) และโปรแกรม (LTAX 3000 V.4) การสำรวจภาคสนามด้วยสมาร์ตโฟน พร้อมทั้งแนวทางป้องกัน แก้ไขการปฏิบัติตามกฎหมายจากหน่วยตรวจสอบ”

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานมีความเข้าใจ และได้ทบทวนวิธีการปรับปรุงแผนที่แม่บท (Zone, Block, Lot) ให้ถูกต้องตามที่ สธ. กำหนด และสามารถนำแผนที่แม่บทไปใช้สำรวจข้อมูลภาคสนาม

2.2 เพื่อเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน สามารถสร้างชั้นข้อมูลแผนที่กายภาพ ประเภทต่างๆ (หลักเขตปกครอง แนวเขตปกครอง ตารางกริด รูปแปลงที่ดินสิ่งปลูกสร้าง ถนน แม่น้ำ แหล่งน้ำ สถานที่สำคัญ ฯลฯ) ในการจัดทำแผนที่ภาษี

2.3 เพื่อเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน สามารถปรับปรุงข้อมูลตามมาตรา 10 พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และสามารถปรับปรุงข้อมูลการเปลี่ยนแปลงข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากการสำรวจภาคสนาม

2.4 เพื่อเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน สามารถสร้างฐานข้อมูลในระบบ LTAX3000 และ LTAXGIS ในการนำเข้า ระบบ LTAX ONLINE ของ สธ.

2.5 เพื่อเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน สามารถนำเทคโนโลยีสารสนเทศนำมาประยุกต์ช่วยในการปฏิบัติงานและ บริหารงานของท้องถิ่น สามารถสำรวจภาคสนามด้วยสมาร์ตโฟน ปฏิบัติงานได้รวดเร็ว ถูกต้อง

2.6 เพื่อเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทราบแนวทางป้องกันแก้ไขปัญหาจากหน่วยงานตรวจสอบการจัดเก็บภาษี ตาม พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

2.7 เพื่อเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน มีเครื่องมือโปรแกรมเสริมในโปรแกรม LTAXGIS ใช้งานได้สะดวก

3. เนื้อหาการบรรยาย

3.1 การถอดบทเรียน ประสบการณ์ออกสำรวจข้อมูลภาคสนาม ปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติงาน

3.2 หลักกฎหมายและวิธี ขั้นตอนการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ข้อมูลภาคสนาม) ตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และภาษีป้าย

3.3 แนวทางป้องกันแก้ไขปัญหาจากหน่วยงานตรวจสอบการจัดเก็บภาษีตาม พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และอำนาจของผู้บริหารท้องถิ่น (ตามมาตรา ๕, ๙, 13 , 28 ,30 – 33 ,35, 37, 41 , 43 53 พระราชบัญญัติ และกฎกระทรวง เช่นกรณีไม่มีผู้รับจดหมาย การเทียบเคียงราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง ราคาประเมินที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก เป็นต้น)

3.4 เทคนิคพิเศษในการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ดังนี้

- การนำข้อมูลกรมที่ดิน มาประยุกต์โปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS)

- ระบบการทำงานของโปรแกรม LTAX GIS (Qgis v.3)

-ระบบการทำงานของโปรแกรมเสริม (Plug in) ในการใช้ร่วมกับโปรแกรม LTAX GIS (Qgis v.3) 1 อปท.ต่อ 1

- การเพิ่มภาพถ่ายดาวเทียม (Satellite imagery) ภาพถ่ายทางอากาศ (Aerial photography) ภาพถ่ายที่ดินของรัฐ ชั้นข้อมูลโครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure layer)

- การนำข้อมูลการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองหรือการจดทะเบียนการเช่าที่ได้รับจากกรมที่ดิน ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ตามบทเฉพาะกาลมาตรา 92 เชื่อม (Joins) ฐานข้อมูลที่ได้รับจากกรมที่ดิน เข้าแผนที่แม่บทการนำไฟล์ข้อมูลเข้าแบบสำรวจข้อมูลภาคสนามในโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ LTAX GIS (Qgis v.3)

- การค้นหาคำบรรยายแนวเขตปกครองตามประกาศราชกิจจานุเบกษา

- การสร้างหลักเขตและแนวเขตการปกครอง (Boundary point, Boundary)

- การจัดทำ ปรับปรุงและวาดรูปแปลงที่ดิน กรณีที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิ์ (Parcel)

- วิธีการกำหนดเลขรหัสประจำแปลง (Parcel_code) กรณีแบ่งเขต (Zone) แบ่งเขตย่อย (Block) ในเขตปกครองใหม่

- การสร้างชั้นข้อมูลโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (Building)

- การสร้างชั้นข้อมูลแนวเขตหมู่บ้าน (Boundary Moo)

- การสร้างชั้นข้อมูลกายภาพอื่นๆ ได้แก่ แหล่งน้ำ ถนน สถานที่สำคัญ

- การนำข้อมูลมาตรา ๑๐ ที่ได้รับจากกรมที่ดิน ปรับในโปรแกรม LTAX๓๐๐๐ V.๔ และ LTAX ONLINE ให้เป็นปัจจุบัน

- การนำข้อมูลมาตรา ๑๐ (การเปลี่ยนแปลงที่ดินรายเดือน) ที่กรมที่ดินส่งมาให้ปรับในโปรแกรม LTAX GIS (Qgis v.3) ให้เป็นปัจจุบัน

- การแบ่งแปลงที่ดิน การรวมแปลงที่ดิน และการส่งชั้นข้อมูลแผนที่จากโปรแกรม LTAX GIS เข้าโปรแกรม LTAX๓๐๐๐ V.๔ และ LTAX ONLINE

- การทำแผนที่สำหรับสำรวจข้อมูลภาคสนามเป็นรายเขตย่อย (Block Survey)

- การทำแผนที่ Lay out ไว้สำหรับพิมพ์ติดตั้งที่ อบท.

- การจัดเตรียมชั้นข้อมูล และรายละเอียดข้อมูล เพื่อนำเข้าโปรแกรมสำรวจบนสมาร์ตโฟน

- การติดตั้ง แอปพลิเคชันบนสมาร์ตโฟนในระบบปฏิบัติการแอนดรอยด์ Android และ IOS

- การสำรวจบนสมาร์ตโฟนแบบออนไลน์ (Online) และ ออฟไลน์ (Offline)

- การวาดรูปแปลงบนสมาร์ตโฟนในระบบปฏิบัติการแอนดรอยด์ (Android) และ IOS เพื่อคำนวณเนื้อที่ (ไร่-งาน-วา) ในกรณีที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์

- การนำเทคโนโลยีสารสนเทศนำมาประยุกต์ใช้ช่วยในการปฏิบัติงานและบริหารงานของท้องถิ่น สามารถสำรวจภาคสนามด้วยสมาร์ตโฟน

- การทำแผนที่ การใช้ประโยชน์ของแปลงที่ดิน (Land Use)

4. กลุ่มเป้าหมายผู้ร่วมโครงการ

เจ้าหน้าที่ของเทศบาล และองค์การบริหารส่วนตำบล ตามภูมิภาคต่างๆ ทั่วประเทศไทย จำนวน 10 รุ่น ๆ ละ 40 คน ประกอบด้วย

- (1) เจ้าหน้าที่จากหน่วยงานคลัง
- (2) เจ้าหน้าที่รับมอบหมายในการใช้โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
- (3) เจ้าหน้าที่รับมอบหมายในการใช้โปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS)

(4) เจ้าหน้าที่จากสายงานอื่นที่ได้รับมอบหมาย

5. รูปแบบการดำเนินโครงการ

เป็นการบรรยายให้ความรู้และแบ่งกลุ่มฝึกปฏิบัติโดยวิทยากร ซึ่งเคยได้รับเกียรติให้เป็นวิทยากรร่วมในการฝึกอบรมซึ่งเป็นผู้มีความชำนาญ ในการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

มีแบ่งกลุ่มฝึกปฏิบัติ (จำนวน 4 กลุ่ม ๆ ละ 10 คน) หรือตามความเหมาะสม การตอบปัญหาที่เกิดขึ้นจริงในการปฏิบัติงาน/เนื้อหาที่บรรยาย/เสวนาตามโครงการ

6. ระยะเวลาการฝึกอบรม

จำนวน 10 รุ่น ๆ ละ 3 วัน ตั้งแต่เดือนมีนาคม 2568 – เดือนมิถุนายน 2568

7. การรับรองผลการฝึกอบรม

ผู้เข้ารับการฝึกอบรมไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๘๐ ของระยะเวลาตลอดหลักสูตร จะได้รับประกาศนียบัตรรับรองผลการฝึกอบรมจากทางมหาวิทยาลัย

8. งบประมาณ

ใช้งบประมาณของหน่วยงานต้นสังกัดของผู้เข้ารับการอบรมโดยสามารถเบิกจ่ายงบประมาณได้ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรมขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๗ ค่าลงทะเบียนท่านละ 5,500 บาท (ห้าพันห้าร้อยบาทถ้วน) เพื่อจ่ายเป็นค่าเอกสารประกอบการบรรยาย ค่ากระเป๋าค่าอาหารกลางวัน ค่าอาหารว่างเครื่องดื่ม ค่าตอบแทนและค่าเดินทางของวิทยากร ค่าจัดสถานที่อบรม และค่าวัสดุอุปกรณ์เครื่องเขียนต่างๆ และได้รับวุฒิบัตรจากมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ สำหรับค่าที่พัก ค่าเบี้ยเลี้ยง และค่าพาหนะในการเดินทางให้เบิกจ่ายจากงบประมาณต้นสังกัดของผู้เข้ารับการอบรม

9. สถานที่อบรม

- รุ่นที่ 1 ระหว่างวันที่ 19 – 21 มีนาคม 2568 จังหวัดพิจิตร CK Convention Hall ศูนย์ประชุมและแสดงสินค้าจังหวัดพิจิตร
- รุ่นที่ 2 ระหว่างวันที่ 26 – 28 มีนาคม 2568 จังหวัดพิษณุโลก โรงแรมเมย์ฟลาวเวอร์ แกรนด์ เดอ โฮเทล
- รุ่นที่ 3 ระหว่างวันที่ 2 – 4 เมษายน 2568 จังหวัดแม่ฮ่องสอน โรงแรม ดี อิมพีเรียล แม่ฮ่องสอน
- รุ่นที่ 4 ระหว่างวันที่ 23 – 25 เมษายน 2568 จังหวัดนครศรีธรรมราช โรงแรมชฎา แอท นคร
- รุ่นที่ 5 ระหว่างวันที่ 30 เมษายน – 2 พฤษภาคม 2568 จังหวัดสุราษฎร์ธานี โรงแรมไดมอนด์พลาซ่า
- รุ่นที่ 6 ระหว่างวันที่ 6 – 8 พฤษภาคม 2568 จังหวัดชุมพร โรงแรมชุมพรการ์เดนส์
- รุ่นที่ 7 ระหว่างวันที่ 14 – 16 พฤษภาคม 2568 จังหวัดพระนครศรีอยุธยา โรงแรมอโยธยา ริเวอร์ไซด์
- รุ่นที่ 8 ระหว่างวันที่ 21 – 23 พฤษภาคม 2568 จังหวัดนครราชสีมา โรงแรมฟอร์จูน โคราช โฮเทล
- รุ่นที่ 9 ระหว่างวันที่ 28 - 30 พฤษภาคม 2568 จังหวัดสุพรรณบุรี โรงแรมสองพันบุรี โฮเทล
- รุ่นที่ 10 ระหว่างวันที่ 11 – 13 มิถุนายน 2568 จังหวัดลพบุรี โรงแรมลพบุรีอินท์ รีสอร์ท

10. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

10.1 ได้รับความรู้เกี่ยวกับหลักกฎหมายและวิธีการ ขั้นตอนการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ข้อมูลภาคสนาม)ตาม พ.ร.บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖2 และภาษีป้าย

10.2 มีความเข้าใจ ทบทวน และปรับปรุงแผนที่แม่บทให้ถูกต้องตาม สถ. กำหนด และสามารถนำแผนที่แม่บทไปใช้สำรวจข้อมูลภาคสนามต่อไป

10.3 มีข้อมูลโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000 V.4) และ LTAX GIS (Qgis v.3) ในการนำเข้าระบบ LTAX ONLINE ของ สท.

10.4 สามารถจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินแล้วเสร็จ และสามารถนำโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000 V.4) ไปใช้ในการจัดทำฐานข้อมูลในการพัฒนาท้องถิ่นได้อย่างมีประสิทธิภาพ

10.5 ได้รับความรู้เกี่ยวกับหลักกฎหมายและวิธีการบันทึกข้อมูลเพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับระบบการทำงานโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000V.4)

10.6 สามารถเชื่อมฐานข้อมูลที่ดินที่ได้รับจากกรมที่ดิน นำเข้าโปรแกรม LTAX 3000 V.4 ได้

10.7 การนำข้อมูลการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองหรือการจดทะเบียนการเช่าที่ได้รับจากกรมที่ดิน ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ตามบทเฉพาะกาลมาตรา 92 เชื่อม (Joins) ฐานข้อมูลที่ได้รับจากกรมที่ดิน เข้าแผนที่แม่บทการนำไฟล์ข้อมูลเข้าแบบสำรวจข้อมูลภาคสนามในโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ LTAX GIS (Qgis v.3)

10.8 สามารถปรับปรุงแก้ไขข้อมูลการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองหรือการจดทะเบียนการเช่าที่ได้รับจากกรมที่ดิน ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 มาตรา 10 โดยโปรแกรม LTAX GIS (Qgis v.3) ได้

10.9 สามารถปรับปรุงข้อมูลการเปลี่ยนแปลงข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากการสำรวจภาคสนาม โดยโปรแกรม LTAX GIS (Qgis v.3) ได้

10.10 การนำเทคโนโลยีสารสนเทศนำมาประยุกต์ใช้ช่วยในการปฏิบัติงานและบริหารงานของท้องถิ่นสามารถสำรวจภาคสนามด้วยสมาร์ตโฟน

10.11 เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานมีแนวทางป้องกันแก้ไขปัญหาจากหน่วยงานตรวจสอบการจัดเก็บภาษีตาม พรบ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

QR code และลิงก์ใบสมัครเข้ารับการฝึกอบรม



<https://forms.gle/dBaNteSOFsKbJCEW6>

ใบสมัครเข้าร่วมการฝึกอบรม

หลักสูตร โครงการฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการหลักสูตร “หลักการจัดเก็บข้อมูลภาคสนามตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 และภาษีป้าย การประยุกต์ใช้ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์โปรแกรม LTAX GIS (Qgis V.3) การปรับปรุงแผนที่แม่บท (Zone , Block , Lot) การปรับข้อมูลที่ดินที่ได้รับจากกรมที่ดิน ตาม มาตรา 10 ในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) และโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTax3000 v.4) และการสำรวจภาคสนามด้วยสมาร์ตโฟน แนวทางป้องกันแก้ไข การปฏิบัติตามกฎหมายจากหน่วยตรวจสอบ”

(กรุณาเขียนด้วยตัวบรรจงเพื่อการออกใบเสร็จและใบประกาศนียบัตร)

สังกัด อบต./เทศบาล/อบจ.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

โทรศัพท์.....โทรสาร.....ขอส่งบุคลากรเข้าร่วมการอบรมตามโครงการดังกล่าว ดังนี้

1.ชื่อ.....ตำแหน่ง.....โทรศัพท์มือถือ.....

2.ชื่อ.....ตำแหน่ง.....โทรศัพท์มือถือ.....

3.ชื่อ.....ตำแหน่ง.....โทรศัพท์มือถือ.....

4.ชื่อ.....ตำแหน่ง.....โทรศัพท์มือถือ.....

5.ชื่อ.....ตำแหน่ง.....โทรศัพท์มือถือ.....

☐ กรุณาเลือกรุ่น

☐ รุ่นที่ 1 ระหว่างวันที่ 19 – 21 มีนาคม 2568 จังหวัดพิจิตร CK Convention Hall ศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติพิจิตร

☐ รุ่นที่ 2 ระหว่างวันที่ 26 – 28 มีนาคม 2568 จังหวัดพิษณุโลก โรงแรมเมย์ฟลาวเวอร์ แกรนด์ เดอ โฮเทล

☐ รุ่นที่ 3 ระหว่างวันที่ 2 – 4 เมษายน 2568 จังหวัดแม่ฮ่องสอน โรงแรม ดิ อิมพีเรียล แม่ฮ่องสอน

☐ รุ่นที่ 4 ระหว่างวันที่ 23 – 25 เมษายน 2568 จังหวัดนครศรีธรรมราช โรงแรมชฎา แอท นคร

☐ รุ่นที่ 5 ระหว่างวันที่ 30 เมษายน – 2 พฤษภาคม 2568 จังหวัดสุราษฎร์ธานี โรงแรมไดมอนด์พลาซ่า

☐ รุ่นที่ 6 ระหว่างวันที่ 6 – 8 พฤษภาคม 2568 จังหวัดชุมพร โรงแรมชุมพรการ์เดนส์

☐ รุ่นที่ 7 ระหว่างวันที่ 14 – 16 พฤษภาคม 2568 จังหวัดพระนครศรีอยุธยา โรงแรมอโยธยา ริเวอร์ไซด์

☐ รุ่นที่ 8 ระหว่างวันที่ 21 – 23 พฤษภาคม 2568 จังหวัดนครราชสีมา โรงแรมฟอร์จูน โคราช โฮเทล

☐ รุ่นที่ 9 ระหว่างวันที่ 28 - 30 พฤษภาคม 2568 จังหวัดสุพรรณบุรี โรงแรมสองพันบุรี โฮเทล

☐ รุ่นที่ 10 ระหว่างวันที่ 11 – 13 มิถุนายน 2568 จังหวัดลพบุรี โรงแรมลพบุรีอินท์ รีสอร์ท

กรุณาทำเครื่องหมายลงในช่อง ☐ เลือกประเภทอาหาร

☐ อาหารทั่วไป ☐ อาหารมุสลิม ☐ อาหารมังสวิรัต/อาหารเจ

เอกสาร 2 กำหนดการฝึกอบรม

ตาราง โครงการฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการ

หลักสูตร โครงการฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการหลักสูตร หลักการจัดเก็บข้อมูลภาคสนามตาม พ“.ร.บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 และ ภาษีป้าย การใช้โปรแกรม LTAX GIS)Qgis V.3 (การปรับปรุงแผนที่แม่บท)ZONE, BLOCK, LOT) การปรับข้อมูลให้เป็นปัจจุบันตาม มาตรา 10 ในระบบ)LTAX ONLINE) และโปรแกรม)LTAX 3000 V.4) การสำรวจภาคสนามด้วยสมาร์ทโฟน พร้อมทั้งแนวทางป้องกันแก้ไขการปฏิบัติตามกฎหมายจากหน่วยตรวจสอบ”

ระหว่างเดือนมีนาคม – มิถุนายน 2568

วัน/เวลา	09.00-12.00 น.			13.00 - 15.00 น.	
วันแรก (พุธ)	ลงทะเบียน			1.แนวทางป้องกันแก้ไขปัญหาจากหน่วยงานตรวจสอบการจัดเก็บภาษีตาม พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (ตามมาตรา๕,๙, 13 , 28 ,30 – 33 ,35, 37, 41 , 43 53พระราชกฤษฎีกา และกฎกระทรวงอำนาจหน้าที่ของผู้บริหาร อปท.ตามพ.ร.บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖2	
วัน/เวลา	09.00-10.30 น.	พัสดุและเอกสารงานและอุปกรณ์	10.45-12.00 น.	แผนภาพการประสานงาน	13.00-15.00 น.
วันที่ สอง (พฤหัสบดี)	3. ระบบการทำงานของโปรแกรม LTAX GIS (Qgis v.3) 4. ระบบการทำงานของโปรแกรมเสริม (Plug in) ในการใช้ร่วมกับโปรแกรม LTAX GIS (Qgis v.3) 1 อปท.ต่อ 1 License 5. การเพิ่มภาพถ่ายดาวเทียม (Satellite imagery) ภาพถ่ายทางอากาศ (aerial photography) ภาพถ่ายที่ดินของรัฐ ชั้นข้อมูลโครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure layer) 6. การเชื่อม (Joins) ฐานข้อมูลที่ได้รับจากกรมที่ดินตามบทเฉพาะกาลมาตรา 92 เข้าแผนที่แม่บทการนำไฟล์ข้อมูลเข้าแบบสำรวจข้อมูลภาคสนาม		7. การค้นหาคำบรรยายแนวเขตปกครองตามประกาศราชกิจจานุเบกษา 8. การสร้างหลักเขตและแนวเขตการปกครอง (boundarypoint, boundary) 9. การจัดทำ ปรับปรุงและวาดรูปแปลงที่ดิน กรณีที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิ์ (parcel) 10. วิธีการกำหนดเลขรหัสประจำแปลง (Parcel_code) กรณีแบ่งเขต (zone) แบ่งเขตย่อย (block) ในเขตปกครองใหม่		แบ่งกลุ่มฝึกปฏิบัติ 12. การสร้างชั้นข้อมูลแนวเขตหมู่บ้าน (Boundary Moo) 13. การสร้างชั้นข้อมูลกายภาพอื่นๆ ได้แก่ แหล่งน้ำ ถนน สถานที่สำคัญ 14. การนำข้อมูลมาตรา ๑๐ ที่ได้รับจากกรมที่ดิน ปรับในโปรแกรม LTAX ๓๐๐๐ V.๔ และ LTAX ONLINE ให้เป็นปัจจุบัน 15. การนำข้อมูลมาตรา ๑๐ (การเปลี่ยนแปลงที่ดินรายเดือน) ที่กรมที่ดินส่งมาให้ปรับในโปรแกรม LTAX GIS (Qgis v.3) ให้เป็นปัจจุบัน

			11. การสร้างชั้นข้อมูลโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง (Building) การสร้างชั้นข้อมูลถนน แม่น้ำ		
วันที่ สาม (ศุกร์)	แบ่งกลุ่มฝึกปฏิบัติ 19. การเตรียมชั้นข้อมูล และรายละเอียดข้อมูล เพื่อนำเข้าโปรแกรมสำรวจบนสมาร์ทโฟน 20. การติดตั้ง แอปพลิเคชันบนสมาร์ทโฟนในระบบปฏิบัติการแอนดรอยด์ Android และ IOS		แบ่งกลุ่มฝึกปฏิบัติ 21. การสำรวจบนสมาร์ทโฟนแบบออนไลน์ (Online) และ ออฟไลน์ (Offline) 22.การนำเทคโนโลยีสารสนเทศนำมาประยุกต์ช่วยในการปฏิบัติงานและบริหารงานของท้องถิ่น สามารถสำรวจภาคสนามด้วยสมาร์ทโฟน		แบ่งกลุ่มฝึกปฏิบัติ 23. การวาดรูปแปลงบนสมาร์ทโฟนในระบบปฏิบัติการแอนดรอยด์ Android และ IOS เพื่อคำนวณเนื้อที่ (ไร่-งาน-วา) ในกรณีที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์ 24.การทำแผนที่การใช้ประโยชน์ของแปลงที่ดิน (Land Use)

หมายเหตุ: 1. กำหนดการและวิทยากรอาจจะเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม

- แบ่งกลุ่มฝึกปฏิบัติ จำนวน 4 กลุ่ม ๆ ละ 10 คน
- พักรับประทานอาหารกลางวัน 12.00 – 13.00 น.
เบรกเช้า 10.00 – 10.15 น. เบรกบ่าย 14.45 – 15.00 น.